

AANGENAAM WONEN,
ZORGELOOS COMFORT
ONTWIKKELING,
REALISATIE EN BEHEER
VAN DUURZAME
COMFORTINSTALLATIES
IN DE WONING

BONHEUR
BADHOEVEDORP

BONHEUR

AANNEMER: TEN BRINKE BOUW

DE COMFORTINSTALLATIE IN DE WONING

KLIMAAT@HOME ONTWIKKELT EN REALISEERT DE
DUURZAME INSTALLATIES IN UW NIEUWE WONING.
MET ALS DOEL COMFORTABELE WONINGEN MET DE
BEST MOGELIJKE ENERGIEPRESTATIE. WAT BETEKENT
DAT VOOR U IN BONHEUR?



KLIMAAT@HOME ONTWIKKELT ZEER
ENERGIEZUINIGE WONINGEN EN
WOONWIJKEN DESGEWENST MET
FINANCIERING EN INSTANDHOUDING.







DUURZAAM COMFORT MET GROTE MATE VAN INDIVIDUALITEIT

Het comfort in uw woning bepaalt in grote mate ook uw woongenot. Warm in de winter, koel in de zomer, voldoende warm water en een gezond binnenklimaat.

Klimaat@home realiseert hiervoor een klimaatsysteem waarbij onze warmtepomp zorgt voor duurzame opwekking van warmte en koude. Dankzij de warmtepomp wordt de woning energiezuinig verwarmd en gekoeld. Met deze warmtepomp per woning in de technische ruimte, regelt u uw eigen optimale binnenklimaat. Om zo duurzaam mogelijk te werken houdt de warmtepomp rekening met de gemiddelde buitentemperatuur bij de afgifte naar de vloerverwarming.

De energie uit de bodem kan in de zomer ook gebruikt worden om de woning te koelen.

Het warme water uit de woning stroomt dan in een warmtewisselaar langs de koude vloeistof uit de bodem. Daardoor koelt het water de vloer iets af.

VERWARMEN ÉN KOELEN DOOR MIDDEL VAN VLOERVERWARMING

Met vloerverwarming in de woonkamer, slaapkamers en de zolder verwarmt u niet alleen, u kunt er in de zomer uw woning ook mee koelen. Afhankelijk van het type woning of de individuele keuze die u maakt voor uw eigen woning, is de temperatuur zelfs per ruimte instelbaar. Het voordeel van vloerverwarming in de woning is dat er geen warme luchtstromen zijn die soms worden ervaren als tocht. Er zijn geen radiatoren meer, waardoor er minder rondwarrelend stof is. Dit is gunstig voor mensen met allergieën en luchtwegaandoeningen.



De warmtepomp voorziet de vloerverwarming weersafhankelijk van warm of koud water. Dat betekent dat de vloertemperatuur afhankelijk is van de buitentemperatuur. Als het in de winter buiten kouder is, gaat de temperatuur in het comfortstelsel omhoog. Wordt het buiten warmer dan daalt de temperatuur in het stelsel langzaam. De warmtepomp houdt rekening met temperatuurverschillen zodat condensvorming op de vloer voorkomen wordt.

Per verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamers) is een thermostaat aanwezig om de gewenste ruimtetemperatuur in te stellen. Hierdoor is het mogelijk om de verblijfsruimtes afzonderlijk te verwarmen of te koelen. Tegelijkertijd de ene ruimte koelen en de andere verwarmen is niet mogelijk. De warmtepomp levert alleen warmte als hij in winterbedrijf staat én de ruimteregeling

verwarming vraagt. Koude levert de warmtepomp alleen als deze hiervoor geschikt is, in zomerbedrijf staat én de ruimteregeling koeling vraagt.

Uw nieuwbouwwoning heeft een hoge isolatiegraad. Het ventilatiesysteem wint warmte terug uit de afgezogen lucht en blaast deze de verblijfsruimtes in. Hierdoor zal het onderlinge temperatuurverschil tussen verschillende verblijfsgebieden klein zijn en vraagt de woning in de winter weinig energie voor verwarming en in de zomer weinig energie voor koeling.

De posities van de aanwezige thermostaten voor regeling per verblijfsruimte staan aangegeven op de verkooptekeningen.

FLEXIBEL COMFORT PER TYPE WONING

Per woning is er een individueel bodemwarmte-wisselaarsysteem als bron voor de warmtepomp om energie voor verwarmen, koelen en warm tapwater uit te halen. Het systeem bevindt zich onder de woning en/of in de tuin, afhankelijk van het type woning. Bij oplevering wordt een revisietekening met locaties van boringen en horizontaal leidingwerk verstrekt.

Een eigen boilervat in de woning zorgt ervoor dat u voldoende warm water voor handen hebt. De grootte van het boilervat is afgestemd op het type woning voor optimaal comfort. Afhankelijk van het type warmtepomp is het mogelijk te kiezen voor een groter boilervat.

VENTILATIE MET WARMTERUGWINNING (WTW)

Het ventilatiesysteem in de woning draagt bij aan een gezonde, comfortabele leefomgeving. Het systeem filtert de lucht zodat er altijd sprake is van een uitgebalanceerd en gezond binnenklimaat. Vervuilde, vochtige lucht en hinderlijke geurtjes worden afgevoerd en verse gefilterde lucht wordt toegevoegd. Deze luchtstromen vermengen niet, maar blijven gescheiden. Er ontstaat een balans, omdat het systeem evenveel lucht toevoert als afvoert. Bij warm weer wordt de woning 's nachts meer geventileerd met koelere buitenlucht. Er wordt geen warmte van binnen overgedragen aan de toegevoerde lucht van buiten. Hierdoor werkt het ventilatiesysteem in elk seizoen zo efficiënt mogelijk.

De WTW-installatie wint tot wel 95% energie terug uit de ventilatiestromen en dat heeft een gunstig effect op uw energieverbruik. Daarbij blijft de warmte in het stookseizoen behouden. Roosters naar buiten bij ramen en deuren voor toevoer van verse lucht vanaf buiten blijven achterwege. Dit voorkomt in de winter en bij harde wind koude tocht.

Het Flair ventilatietoestel wordt gekenmerkt door laag geluidsniveau en een laag energieverbruik. Het toestel is standaard voorzien van een smartphone connectiviteit via Brink Home, een geïntegreerde 100%-bypass en een elektrische voorverwarmer.

De bediening (bedraad) is geschikt voor alle Brink WTW-ventilatietoestellen en kan eenvoudig op het toestel worden aangesloten. Het is door middel van een splitter mogelijk om meerdere schakelaars aan te sluiten. Denk aan bijvoorbeeld een extra schakelaar in de woonkamer. Deze bediening is voorzien van een signaallampje voor filterindicatie. Dit lampje geeft aan wanneer het filter schoongemaakt moet worden.

ZONNEPANELEN

Met zonnepanelen heeft u direct voordeel uit zonlicht. De zonnepanelen op het dak van uw woning sluiten we direct aan in de meterkast. Het voordeel van de duurzaam opgewekte energie is dus in uw voordeel. Het aantal aangesloten zonnepanelen varieert per woningtype.

EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Woongenot is ook het thuiskomen in een comfortabel huis. Daarvoor is het van belang dat uw duurzame comfortinstallatie goed en efficiënt zijn werk blijft doen.

Een exploitatieovereenkomst kunt u zien als een soort onderhoudsovereenkomst. Met de exploitatieovereenkomst van Klimaat@home bent u voor 25 jaar volledig ontzorgd en verzekerd van een optimaal functionerende installatie. Naast de garanties en onderhoudswerkzaamheden is ook het eventueel vervangen van onderdelen van de installatie inbegrepen.

AFKOOP

Klimaat@home biedt ook de mogelijkheid om het energiesysteem in eigendom te krijgen door te kiezen voor afkoop van de exploitatieovereenkomst van 25 jaar. De afkoopsom is opgenomen in de prijslijst. U kunt het energiesysteem kopen inclusief 5 jaar instandhouding van het systeem door Klimaat@home. Hiermee bent u voor 5 jaar volledig ontzorgd en verzekerd van een optimaal functionerende installatie. Naast de garanties en onderhoudswerkzaamheden is ook het eventueel vervangen van onderdelen van de installatie inbegrepen.

DUURZAAM WONEN, VERTROUWD COMFORT

Wat doet Klimaat@home voor u?



DUURZAAM WONEN EN BESPALEN OP ENERGIEKOSTEN

Met Klimaat@home bent u verzekerd van een duurzaam comfortstelsel in uw woning. Hierdoor woont u niet alleen comfortabel, maar door het inzetten van zonnepanelen en energiezuinige componenten bespaart u ook nog eens op uw energiekosten.



UITGEBALANCEERD BINNENKLIMAAT HOOG COMFORT

Doordat uw woning voorzien is van vloerverwarming kan uw woning 's zomers ook koelen. Het ventilatiesysteem in uw woning filtert de lucht zodat er altijd sprake is van een uitgebalanceerd en gezond binnenklimaat.



EEN AANSPREEKPUNT

Onze klantenservice biedt één aanspreekpunt voor al uw vragen over het duurzaam comfort in uw woning. Zowel praktisch als financieel. Wel zo makkelijk!



ZORGELOOS WONEN MET KLIMAAT@HOME

Als woningeigenaar leeft u straks in een comfortabel en duurzaam huis. Op alle installaties die door ons zijn aangebracht geven wij garantie conform Woningborg. Deze garantie heeft betrekking op een goede werking van de installatie bij normaal gebruik en onderhoud. U kunt ervoor kiezen om dit onderhoud zelf uit te laten voeren of door ons te laten doen. Wij zullen u een voorstel doen om dit onderhoud en noodzakelijke vervanging van onderdelen bij ons onder te brengen. Geheel vrijblijvend zonder kleine lettertjes en met de kwaliteit van Klimaat@home.

Wat te doen bij vragen en/of storingen?

- Tijdens de bouw kunt u alle vragen stellen aan de kopersbegeleiding van de aannemer. Vragen over de installaties die door ons worden geleverd leggen zij aan ons voor en beantwoorden wij. Hiermee zorgen we ervoor dat u tijdens de bouw één aanspreekpunt hebt.
- In de periode van de bouw geven wij een presentatie over de werking, voordelen en het gebruik van de duurzame comfortinstallaties. Dit vindt naar verwachting online plaats.
- Na ondertekening van het koperscontract ontvangt u een inlog voor een online klantomgeving waarin de comfortproducten zichtbaar zijn. U kunt hierin afspraken maken, vragen stellen, plattegronden en garantiebewijzen inzien en incidenten melden.
- Na ontvangst van de sleutel van uw woning, kunt u ons altijd benaderen voor vragen via onze website, e-mail, telefoon en de online klantomgeving.

CHECK ONZE FAQ:

We hebben de veel voorkomende vragen bij elkaar gezet en voorzien van antwoorden.

Kijk voor u met onze klantenservice belt eerst of uw antwoord hier al bij staat:

klimaatathome.nl/faq.



Wilt u meer informatie?
Kijk op klimaatathome.nl.

Klimaat@home
+31 (0)55 549 69 33
info@klimaatathome.nl
www.klimaatathome.nl

Bezoekadres
Kleveringweg 20
2616 LZ Delft