



Prijslijst grondgebonden woningen Bonheur Quatrebras - Badhoevedorp

Bnr	Type	GBO (m2)	Perceel (m2)	Aantal slaapkamers	Kapvorm	Privé parkeerplaats(en)	Ligging Achtertuin	Standaard inbegrepen meerwerkoptie*	V.O.N. Prijs**	Huur energiesysteem (per maand)***	Afkoop energiesysteem (inclusief 5 jaar instandhouding)***
1	Avenue - A1 - Hoekwoning	140	135	3	Dwarskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
2	Avenue - B - Tussenwoning	130	115	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
3	Avenue - B - Tussenwoning	130	114	3	Langskap	Nee	West	Dubbele tuindeuren	Verkocht	-	-
4	Avenue - B - Tussenwoning	130	113	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
5	Avenue - A1 - Hoekwoning	140	146	3	Dwarskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
6	Avenue - B1 - Hoekwoning	131	142	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
7	Avenue - B - Tussenwoning	139	108	3	Langskap	Nee	West	Dubbele tuindeuren	Verkocht	-	-
8	Avenue - B - Tussenwoning	130	110	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
9	Avenue - B - Tussenwoning	130	113	3	Langskap	Nee	West	Dubbele tuindeuren	Verkocht	-	-
10	Avenue - B - Tussenwoning	130	119	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
11	Avenue - A1 - Hoekwoning	140	142	3	Dwarskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
12	Avenue - A1 - Hoekwoning	140	148	3	Dwarskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
13	Avenue - B - Tussenwoning	142	129	3	Langskap	Nee	West	Uitbouw 2.40 m. Vergrote bron	Verkocht	-	-
14	Avenue - B - Tussenwoning	130	124	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
15	Avenue - B - Tussenwoning	130	120	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
16	Avenue - B - Tussenwoning	139	115	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
17	Avenue - B1 - Hoekwoning	131	156	3	Langskap	Nee	West	Dubbele tuindeuren. Vergrote bron	Verkocht	-	-
18	Avenue - B1 - Hoekwoning	131	163	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
19	Avenue - B - Tussenwoning	151	125	3	Langskap	Nee	West	Uitbouw 2.40 m. Vergrote bron	Verkocht	-	-
20	Avenue - B - Tussenwoning	130	140	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
21	Avenue - B - Tussenwoning	130	145	3	Langskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
22	Avenue - B - Tussenwoning	142	125	3	Langskap	Nee	West	Uitbouw 2.40 m. Vergrote bron	Verkocht	-	-
23	Avenue - A2 - Hoekwoning	142	204	3	Dwarskap	Nee	West	-	Verkocht	-	-
24	Grandeur - C - 2^1 kapwoning	154	271	3	Langskap	Ja	2	West	Verkocht	-	-
25	Grandeur - D - 2^1 kapwoning	166	268	3	Dwarskap	Ja	2	West	Verkocht	-	-
26	Grandeur - D - 2^1 kapwoning	179	265	3	Dwarskap	Ja	2	West	Uitbouw 2.40 m. Vergrote bron	Verkocht	-
27	Grandeur - C - 2^1 kapwoning	154	253	3	Langskap	Ja	2	West	Verkocht	-	-
28	Grandeur - C - 2^1 kapwoning	154	254	3	Langskap	Ja	2	West	Verkocht	-	-
29	Grandeur - D - 2^1 kapwoning	166	326	3	Dwarskap	Ja	2	West	Verkocht	-	-
30	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	378	4	Plat dak	Ja	1	West	Verkocht	-	-
31	Ouverture - F - Watervilla	178	176	4	Plat dak	Ja	1	West	Onder optie	-	-
32	Ouverture - F - Watervilla	178	176	4	Plat dak	Ja	1	West	Verkocht	-	-
33	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	224	4	Plat dak	Ja	1	West	Verkocht	-	-
34	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	231	4	Plat dak	Ja	1	West	Verkocht	-	-
35	Ouverture - F - Watervilla	178	180	4	Plat dak	Ja	1	West	Verkocht	-	-
36	Ouverture - F - Watervilla	178	180	4	Plat dak	Ja	1	West	Verkocht	-	-
37	Ouverture - F - Watervilla	178	180	4	Plat dak	Ja	1	West	€ 1.030.000	€ 194,82	€ 19.520,47
38	Ouverture - F - Watervilla	178	181	4	Plat dak	Ja	1	West	€ 1.030.000	€ 194,82	€ 19.520,47
39	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	231	4	Plat dak	Ja	1	West	Verkocht	-	-
40	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	224	4	Plat dak	Ja	1	West	Verkocht	-	-
41	Ouverture - F - Watervilla	178	176	4	Plat dak	Ja	1	West	€ 1.030.000	€ 194,82	€ 19.520,47
42	Ouverture - F - Watervilla	178	176	4	Plat dak	Ja	1	West	€ 1.030.000	€ 194,82	€ 19.520,47
43	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	246	4	Plat dak	Ja	1	West	Verkocht	-	-

* Een aantal woningen worden standaard met een meerwerk optie uitgevoerd. Door uzelf gekozen meerwerk (indien mogelijk) kan invloed hebben op de getoonde prijzen.

** Genoemde prijzen zijn inclusief btw.

*** U sluit als koper rechtstreeks een overeenkomst met Klimaat@Home voor de huur of afkoop van de installaties.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op basis van 21 %, behoudens wijzigingen;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon – en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- kosten voor sanitair- en tegelwerk;

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom van de grond te rekenen vanaf 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden.
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;
- kosten voor meerwerk of afbouwpakketten;
- de keuken;

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 11 juni 2024