

Bnr	Type	GBO (m2)	Perceel (m2)	Aantal slaapkamers	Kapvorm	Privé parkeerplaats(en)		Ligging achtertuin	V.O.N. Prijs	Huur energiesysteem (per maand)*	Afkoop energiesysteem (inclusief 5 jaar instandhouding)*
1	Avenue - A1 - Hoekwoning	140	135	3	Dwarskap	Nee	-	West	€ 735.000	€ 131,26	€ 16.287,99
2	Avenue - B - Tussenwoning	130	115	3	Langskap	Nee	-	West	€ 675.000	€ 131,26	€ 16.287,99
3	Avenue - B - Tussenwoning	130	114	3	Langskap	Nee	-	West	€ 675.000	€ 131,26	€ 16.287,99
4	Avenue - B - Tussenwoning	130	113	3	Langskap	Nee	-	West	€ 675.000	€ 131,26	€ 16.287,99
5	Avenue - A1 - Hoekwoning	140	146	3	Dwarskap	Nee	-	West	€ 735.000	€ 131,26	€ 16.287,99
6	Avenue - B1 - Hoekwoning	131	142	3	Langskap	Nee	-	West	€ 700.000	€ 131,26	€ 16.287,99
7	Avenue - B - Tussenwoning	139	108	3	Langskap	Nee	-	West	€ 700.000	€ 131,26	€ 16.287,99
8	Avenue - B - Tussenwoning	130	110	3	Langskap	Nee	-	West	€ 675.000	€ 131,26	€ 16.287,99
9	Avenue - B - Tussenwoning	130	113	3	Langskap	Nee	-	West	€ 675.000	€ 131,26	€ 16.287,99
10	Avenue - B - Tussenwoning	130	119	3	Langskap	Nee	-	West	€ 675.000	€ 131,26	€ 16.287,99
11	Avenue - A1 - Hoekwoning	140	142	3	Dwarskap	Nee	-	West	€ 735.000	€ 131,26	€ 16.287,99
12	Avenue - A1 - Hoekwoning	140	148	3	Dwarskap	Nee	-	West	€ 735.000	€ 131,26	€ 16.287,99
13	Avenue - B - Tussenwoning	130	129	3	Langskap	Nee	-	West	€ 680.000	€ 131,26	€ 16.287,99
14	Avenue - B - Tussenwoning	130	124	3	Langskap	Nee	-	West	€ 680.000	€ 131,26	€ 16.287,99
15	Avenue - B - Tussenwoning	130	120	3	Langskap	Nee	-	West	€ 680.000	€ 131,26	€ 16.287,99
16	Avenue - B - Tussenwoning	139	115	3	Langskap	Nee	-	West	€ 705.000	€ 131,26	€ 16.287,99
17	Avenue - B1 - Hoekwoning	131	156	3	Langskap	Nee	-	West	€ 705.000	€ 131,26	€ 16.287,99
18	Avenue - B1 - Hoekwoning	131	163	3	Langskap	Nee	-	West	€ 705.000	€ 131,26	€ 16.287,99
19	Avenue - B - Tussenwoning	139	125	3	Langskap	Nee	-	West	€ 705.000	€ 131,26	€ 16.287,99
20	Avenue - B - Tussenwoning	130	140	3	Langskap	Nee	-	West	€ 685.000	€ 131,26	€ 16.287,99
21	Avenue - B - Tussenwoning	130	145	3	Langskap	Nee	-	West	€ 690.000	€ 131,26	€ 16.287,99
22	Avenue - B - Tussenwoning	130	125	3	Langskap	Nee	-	West	€ 685.000	€ 131,26	€ 16.287,99
23	Avenue - A2 - Hoekwoning	142	204	3	Dwarskap	Nee	-	West	€ 775.000	€ 131,26	€ 16.287,99
24	Grandeur - C - 2^1 kapwoning	154	271	3	Langskap	Ja	2	West	€ 885.000	€ 134,09	€ 16.360,90
25	Grandeur - D - 2^1 kapwoning	166	268	3	Dwarskap	Ja	2	West	€ 950.000	€ 134,09	€ 16.360,90
26	Grandeur - D - 2^1 kapwoning	166	265	3	Dwarskap	Ja	2	West	€ 950.000	€ 134,09	€ 16.360,90
27	Grandeur - C - 2^1 kapwoning	154	253	3	Langskap	Ja	2	West	€ 885.000	€ 134,09	€ 16.360,90
28	Grandeur - C - 2^1 kapwoning	154	254	3	Langskap	Ja	2	West	€ 885.000	€ 134,09	€ 16.360,90
29	Grandeur - D - 2^1 kapwoning	166	326	3	Dwarskap	Ja	2	West	€ 985.000	€ 134,09	€ 16.360,90
30	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	378	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.190.000	€ 151,17	€ 16.892,43
31	Ouverture - F - Watervilla	178	176	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.030.000	€ 151,17	€ 16.892,43
32	Ouverture - F - Watervilla	178	176	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.030.000	€ 151,17	€ 16.892,43
33	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	224	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.095.000	€ 151,17	€ 16.892,43
34	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	231	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.095.000	€ 151,17	€ 16.892,43
35	Ouverture - F - Watervilla	178	180	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.030.000	€ 151,17	€ 16.892,43
36	Ouverture - F - Watervilla	178	180	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.030.000	€ 151,17	€ 16.892,43
37	Ouverture - F - Watervilla	178	180	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.030.000	€ 151,17	€ 16.892,43
38	Ouverture - F - Watervilla	178	181	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.030.000	€ 151,17	€ 16.892,43
39	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	231	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.095.000	€ 151,17	€ 16.892,43
40	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	224	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.095.000	€ 151,17	€ 16.892,43
41	Ouverture - F - Watervilla	178	176	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.030.000	€ 151,17	€ 16.892,43
42	Ouverture - F - Watervilla	178	176	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.030.000	€ 151,17	€ 16.892,43
43	Ouverture - E - Watervilla hoek	178	246	4	Plat dak	Ja	2	West	€ 1.095.000	€ 151,17	€ 16.892,43

*Genoemde prijzen zijn inclusief btw. Meerwerk in uw woning kan invloed hebben op de getoonde prijzen. U sluit als koper rechtstreeks een overeenkomst met Klimaat@Home voor de huur of afkoop van de installaties.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de omzet- en/of overdrachtsbelasting;
- de notariskosten die betrekking hebben op de overdracht;
- de koopsom van het perceel;
- de koopsom van het ontwikkelplan;
- de aanneemsom, inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- de aansluitkosten voor water, electra en riolering;
- de verkoopkosten (makelaar, advertenties, etc.);
- de kosten van de architect en overige adviseurs;
- de gemeentelijke leges.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht;
- de rente over de vervallen termijnen van de bouwkosten/aanneemsom;
- kosten voor eventueel meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- de aanleg, aansluit- en/of entreekosten van telecom en kabel;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektriciteit;
- eventuele kosten voor het op naam zetten van de verbruiksmeters van de nutsaansluitingen;
- financieringskosten koper en kosten hypotheekakte.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde maten zijn circa afgeronde maten in m². De exacte kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.