

KEUZELIJST MEER- & MINDERWERK



Datum: : 1-9-2022
 Project: : **Quatrebras Badhoeverdorp**
 Werknr. : BADHO00069

Kavelnr. :
 Won. type : Rijwoningen

Naam :
 Naam :
 Adres :
 Postc./pl. :

Telefoon privé / mobiel :
 Telefoon privé / mobiel :
 E-mail :

code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs/ eenh.*
------	--------------	-------	--------	------------------

ALGEMENE STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPTIES

<u>Ruwbouwopties</u>				
R1+R3	Uitbouw achtergevel 1200 mm + dubbele tuindeuren	post	1	€ 30.000
R2+R3	Uitbouw achtergevel 2400 mm + dubbele tuindeuren	post	1	€ 42.000
R5	Dakkapel breed 1840 mm	post	1	€ 18.000
R6	Opdeling zolder met 1 extra slaapkamer (langskap), versie grote overloop, niet mogelijk i.c.m. optie R5, bnr. 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22	post	1	€ 30.000
R7	Opdeling zolder met 1 extra slaapkamer (langskap), versie kleine overloop, bnr. 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22	post	1	€ 30.000
R8	Invulling zolder met 1 extra slaapkamer+ 1 ruimte onbenoemd (dwarskap), bnr. 1, 5, 11, 12, 23	post	1	€ 39.000
R10	Invulling zolder met 1 extra slaapkamer+ 1 ruimte onbenoemd (dwarskap), bnr. 7, 16, 19	post	1	€ 39.000
R11	Casco uitvoering badkamer en toilet	post	1	€ 2.500-

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

<u>30.33</u>				
R3	Dubbele tuindeuren in achtergevel (zonder uitbouw), i.p.v. enkele deur	post	1	€ 1.450
<u>30.34</u>				
30,34,126	<u>Binnenkozijnen</u> Wijzigen draairichting opdekdeuren in stalen kozijn.	post	1	€ 83
30,34,127	Verplaatsen binnenkozijn in dezelfde ruimte. (voor de binnendeuren en -kozijnen ontvangt u van ons een digitale deurtool van Svedex waarbij diverse keuzes voor binnendeuren en deurgarnituur gemaakt kunnen worden).	post	1	€ 83
<u>30.41</u>				
R9	<u>Dakvensters</u> Leveren en aanbrengen dakraam, 134x140cm, positie in overleg met Ten Brinke Bouw.	post	1	€ 2.250

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

<u>35</u>				
	<u>Vensterbanken</u> De standaard marmercomposiet vensterbanken, wit met fijne korrelstructuur wijzigen in een andere kleur composiet:	post	1	€ 256



WATERINSTALLATIE

<u>52.10</u>				
52,10,114	<u>Keuken</u> (indien keuken niet bij Voortman Keukens wordt afgenomen). Verplaatsen gootsteen / spoelbak in de ruimte van de keuken vanaf 0,5m (riool, koud- en warmwaterleiding; indien gegevens van te voren bekend)	pst	1	€ 149
52,10,115	Verplaatsen aansluitpunt t.b.v. vaatwasmachine in de ruimte van de keuken vanaf 0,5m (water en riool verplaatsen; indien gegevens van te voren bekend)	pst	1	€ 81
<u>52</u>				
	<u>Buitenkraan</u> Het leveren en aanbrengen van een koudwaterkraan met gevelkom en slangwartel. De buitenkraan heeft een stopkraan met aftapmogelijkheid in de meterkast om bevroering te voorkomen. Er is geen vorstvrij garantie! (afbeelding indicatief). Positie in overleg met Ten Brinke Bouw.			
52.80.110	Buitenkraan ter plaatse van de achtergevel	st	1	€ 759
52.80.111	Buitenkraan ter plaatse van de voorgevel	st	1	€ 519
52.80.115	Buitenkraan met automatische leegloop in plaats van stopkraan ter plaatse van de achtergevel	st	1	€ 909



code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs/ eenh.*
------	--------------	-------	--------	------------------

ELEKTRAWERK

70

Loze leiding

Extra loze leidingen t.b.v. elektra, telecom, CAI, computer, inbraakalarm, geluidsinstallatie, video-installatie enz. De lege standaard pvc-elektrabuis vanaf de deur u op tekening aan te geven plaats naar de meterkast. (afbeelding indicatief)



70.00.113	Op de deur u aangegeven plaats wordt een lege inbouwdoos aangebracht. Loze leiding(en) op 30cm in ruimte:	st.	1	€ 198
70.00.110	Loze leiding(en) op 105cm in ruimte:	st.	1	€ 180

70

Extra wandcontactdoos

Extra enkele wandcontactdoos geaard op 30cm. (afbeelding indicatief)

70.00.212	in ruimte:	st.	1	€ 217
-----------	------------------	-----	---	-------



70.00.210	Extra enkele wandcontactdoos geaard op 105cm. (afbeelding indicatief) in ruimte:	st.	1	€ 187
-----------	---	-----	---	-------



70.00.213	Extra dubbele wandcontactdoos geaard op 30cm. (afbeelding indicatief) in ruimte:	st.	1	€ 242
-----------	---	-----	---	-------



70.00.211	Extra dubbele wandcontactdoos geaard op 105cm. (afbeelding indicatief) in ruimte:	st.	1	€ 215
-----------	--	-----	---	-------



70.00.410	Extra w.c.d. (enkel) schakelen d.m.v. enkelpolige schakelaar. (afbeelding indicatief) in ruimte:	st.	1	€ 256
-----------	---	-----	---	-------



70.00.216	Wijzigen enkele w.c.d. naar dubbele w.c.d.	st.	1	€ 46
70.00.510	Extra enkele w.c.d. op aparte groep t.b.v. een toestel (1x230V, 3500Watt), incl groep:	st.	1	€ 434
70.00.516	Bedraden loze leiding extra aparte groep t.b.v. boiler o.i.d. (1x230V, 3500Watt).	st.	1	€ 299
70.00.514	Extra aardlekschakelaar plaatsen i.v.m. meer dan 8 eindgroepen (tot max.12)	st.	1	€ 472

70

Verplaatsen van een loze leiding, wandcontactdoos of lichtschakelaar.

70.00.111	Verplaatsen van een loze leiding, plaats door u op tekening aan te geven, in ruimte:	st.	1	€ 51
70.00.214	Verplaatsen van een wandcontactdoos, plaats door u op tekening aan te geven, in ruimte:	st.	1	€ 51
70.00.419	Verplaatsen van een lichtschakelaar in een wand, plaats door u op tekening aan te geven, in ruimte:	st.	1	€ 67




70

Binnenlichtpunt

Het leveren en aanbrengen van een binnenlichtpunt, exclusief armatuur, geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar. Plaats door u op tekening aan te geven. Posities (plafond)lichtpunten kunnen in praktijk afwijken i.v.m. leidingwerk.

70.00.310	Extra plafondlichtpunt in ruimte:	st.	1	€ 282
70.00.314	Extra plafondlichtpunt parallel geschakeld met bestaand lichtpunt	st.	1	€ 151
70.00.319	Verplaatsen van een plafondlichtpunt	st.	1	€ 113
70.00.312	Extra wandlichtpunt in ruimte:	st.	1	€ 310
70.00.320	Verplaatsen van een wandlichtpunt	st.	1	€ 44

Paraaf koper:.....

code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs/ eenh.*
70	<u>Dimmers t.b.v. lichtpunten</u> Een lichtpunt schakelen door een (led)dimmer in plaats van een schakelaar. (afbeelding indicatief)			
				
70.00.417	Lichtpunt schakelen door leddimmer in ruimte:	st.	1	€ 198
70.00.418	Lichtpunt schakelen d.m.v. hotelschakeling in plaats van enkelpolige schakelaar.	pst.	1	€ 143
70	<u>Buitenlichtpunt</u> Het leveren en aanbrengen van een buiten(wand)lichtpunt, exclusief armatuur geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar. Positie in overleg met Ten Brinke Bouw.			
70.80.110	Buitenlichtpunt	st.	1	€ 300
70	<u>Spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. buitengevel</u> Geschakelde spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (afbeelding indicatief). Positie in overleg met Ten Brinke Bouw.			
70.80.113		st.	1	€ 384
				
70.80.115	Meerprijs dubbel w.c.d. buiten i.p.v. enkel (enkel doos montage)	st.	1	€ 72
70	<u>Elektra-aansluiting buiten</u> Grondkabel opgerold geplaatst tegen de gevel (ca. 10 meter) t.b.v. buitenlichtpunt, geschakeld door enkelpolige schakelaar in ruimte: (afbeelding indicatief) Positie schakelaar in overleg met Ten Brinke Bouw.			
70.80.118		st.	1	€ 366
				

code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs/ eenh.*
------	--------------	-------	--------	------------------

- Opgave meer- en minderwerk**
- Gelieve uw gegevens bovenaan in de lijst in te vullen en uw wensen aan te geven d.m.v. het aankruisen van de keuzevakken en deze keuzelijst retourneren aan Ten Brinke Bouw te Doetinchem t.a.v. kopersbegeleiding
 - Het definitieve meer- en minderwerk dient uiterlijk te zijn opgegeven en voor akkoord ondertekend geretourneerd aan Ten Brinke voor de sluitingsdatum zoals genoemd in de infobrief meer- en minderwerk.
 - Indien het meerwerk- en minderwerk, de keuken, tegels en sanitair niet voor de gestelde sluitingsdatum definitief is opgegeven, is het mogelijk dat meerwerk niet meer kan worden uitgevoerd of tegen een gewijzigde prijs.
 - Indien u de keuken in eigen beheer uitvoert, dan zullen de aansluitingen standaard afgedopt worden opgeleverd. Na oplevering kunt u overgaan tot het plaatsen en montage van de keuken.
 - Indien u opdracht geeft voor (nieuw) meerwerk na sluitingsdata, dan worden er toeslagen aan de koper doorberekend in verband met verstoring van het bouwproces.
 - In het geval dat u een woning/appartement hebt gekocht waarvan Ten Brinke reeds met de uitvoering is gestart, dan is het mogelijk dat bovengenoemde meer- en minderwerkopties niet meer uitvoerbaar zijn, of tegen andere prijzen.
 - Bij het laten vervallen van door u opgegeven meerwerk, ontvangt u onze netto prijs van het meerwerk terug (indien mogelijk).
 - Wij willen nogmaals benadrukken dat i.v.m. de voortgang van het bouwproces, het van het grootste belang is dat u zich houdt aan de door ons genoemde sluitingsdata.