



BONHEUR
QUATREBRAS

VERKOOPPROCEDURE

Beste geïnteresseerde in Bonheur,

Het is ons een genoegen om u de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project Bonheur. In dit document nemen wij u graag mee in de procedure van inschrijving, toewijzing en aankoop van een woning in het project Bonheur. Allemaal om u te helpen een weloverwogen keuze te maken. Ter ondersteuning bieden wij een aantal stukken aan onder downloads op de website, waaronder de situatietekening, de prijslijst, de technische omschrijving, de kopersoptielijst, informatie over de warmtepomp en de brochure van het afwerkingspakket Home Made By. De verkooptekeningen per bouwnummer zijn te vinden via de downloadbutton in de interactieve woningzoeker.

HET DIGITALE INSCHRIJFFORMULIER

Om u definitief in te schrijven voor een woning dient u het digitale inschrijfformulier in te vullen op de projectwebsite www.bonheur-badhoevedorp.nl. Nadat u bent ingelogd vindt u het digitale inschrijfformulier links in het menu onder de tab 'Digitaal inschrijfformulier'. **Let op: uw eerdere aanmelding en de toen opgegeven voorkeur voor één of meerdere woningen is nog géén inschrijving. U schrijft u enkel in door het digitale inschrijfformulier volledig in te vullen en te ondertekenen.** De gegevens en voorkeuren die u eerder al hebt opgegeven, worden meegenomen in het digitale inschrijfformulier. Uiteraard kunt u dit op een later tijdstip nog aanpassen.

REGELS BIJ INSCHRIJVING

- Alléén de op de digitale inschrijfformulier(en) genoemde perso(o)n(en) kunnen kopen. Deze perso(o)n(en) dienen het digitale inschrijfformulier volledig in te vullen en te ondertekenen.
- Per (toekomstig) huishouden kunt u slechts één inschrijfformulier indienen. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing.
- Alleen volledig ingevulde en digitaal ondertekende formulieren worden geaccepteerd.
- Let op! De inschrijving is pas definitief na het verzenden van de inschrijving door het gebruik van de button 'Inschrijven'.
- Mocht bij de toewijzing blijken dat u wilt afwijken van hetgeen wat u in het formulier hebt opgegeven kan dat tot directe uitsluiting van toewijzing leiden.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- U ontvangt ter bevestiging altijd een mail.

HULP BIJ INSCHRIJVING

De inschrijving kunt u vanaf de computer, tablet of telefoon zelf doen. Mocht u vragen hebben bij het invullen van het digitale inschrijfformulier of over de procedure dan kunt u contact opnemen met één van de betrokken makelaars: DWE Nieuwbouw Makelaars, KNAP Makelaardij of FRIS Woningmakelaars.

DIGITAAL INSCHRIJFFORMULIER INGEDIEND, EN NU?

Het is van belang dat het digitale inschrijfformulier compleet en naar waarheid is ingevuld én ondertekend. Nadat het formulier volledig is ingevuld en ondertekend zal één van de makelaars contact met u opnemen en een afspraak voor een verkoopgesprek met u inplannen.

DE TOEWIJZING

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.



BONHEUR
QUATREBRAS

VERKOOPPROCEDURE

UITNODIGEN GESPREK

Tijdens dit gesprek ontvangt u alle informatie van de betreffende woning. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie (o.a. meerwerkopties en juridische stukken) en tevens ingaan op de vraag hoe de aankoop van een nieuwbouwwoning in z'n werk gaat. Na dit gesprek krijgt u vervolgens maximaal 5 werkdagen als optietermijn. In deze periode kunt u de documenten bestuderen en neemt u een besluit over de aankoop van de woning.

Wanneer de kandidaat-koper afziet van de koop, dan zal het digitaal toewijzingssysteem opnieuw een nieuwe kandidaat selecteren. De volgende kandidaat-koper zal worden uitgenodigd voor het betreffende bouwnummer.

DE AANKOOP

Vervolgens vindt een tweede gesprek plaats bij de makelaar voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kunt u tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen. De aannemingsovereenkomst is opgesteld conform de modelovereenkomst van SWK. Hiermee valt de aannemingsovereenkomst onder de SWK garantie- en waarborgregeling. Wanneer de overeenkomsten door u en door de ontwikkelaar en aannemer zijn ondertekend, ontvangt u hiervan digitaal een kopie. Een exemplaar wordt naar de notaris gezonden, waarna deze de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden. Tevens wordt een exemplaar aan SWK verzonden.

Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst start de aannemer de begeleiding ten aanzien van de meer- en minderwerkopties.

AVG

Uiteraard houden wij ons aan de AVG wet- en regelgeving. De reden dat wij inzicht vragen in uw financiële gegevens heeft te maken met de doorlooptijd van de verkoopfase. Wij gaan graag in gesprek met potentiële kopers waarbij het risico op ontbinden vanwege de financiering beperkt is. De gegevens van potentiële kopers die geen woning toegewezen hebben gekregen bewaren wij totdat het gehele project verkocht is, daarna worden alle gegevens vernietigd. De gegevens van de kopers worden bewaard tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase. Tevens kunt u ten alle tijden zelf uw gegevens beheren en verwijderen. Dit doet u via het account dat u heeft aangemaakt om u in te kunnen schrijven voor dit project.

TOT SLOT

Wij hebben de verkoopprocedure zo nauwkeurig mogelijk getracht te omschrijven, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, wijzigingen en typefouten voorbehouden.